

CARTE FUNCİARĂ NR. 46334
COPIE

Carte Funciară Nr. 46334 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:858
Nr. cadastral vechi:753

Adresa: Loc. Tulcea, Str 7 NOIEMBRIE, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46334	Din acte: 584 Masurata: 674	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton intre pct.12-1,4-6,constructii pe limita intre pct.2-4,6-8,9-12 si delimitat de drum intre pct.8-9.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46334-C1	Loc. Tulcea, Str 7 NOIEMBRIE, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:442 mp; S. construita desfasurata:442 mp; Locuinta;P+1;S.desfasurata =751 mp;Edificata in anul 1919.
A1.2	46334-C2	Loc. Tulcea, Str 7 NOIEMBRIE, Nr. 1, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj;Parter;S.desfasurata =53 mp; Edificata in anul 1919.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4195 / 17/07/2003		
Act De Donatie nr. 2081, din 15/07/2003 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA CONSTANTIN , casatorit cu 2) MANEA VICTORIA , bun comun	A1, A1.1, A1.2
24331 / 31/07/2008		
Contract De Inchiriere nr. 1, din 01/08/2007 emis de incheiat intre MANEA CONSTANTIN si S.C. NOVOTEL IMPEX S.R.L.;		
B2	se noteaza contractul de inchiriere nr. 1/01.08.2007 incheiat intre MANEA CONSTANTIN si S.C. NOVOTEL IMPEX S.R.L. cu privire la suprafata de 80 m.p. din imobil, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.08.2007	A1, A1.1, A1.2
118039 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 01/02/2014 emis de Administratia Finantelor Publice ,sector 2 ,Bucuresti;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2
151250 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 01/02/2014 emis de S.C. NOVOTEL IMPEX S.R.L.;		
B4	se notează contractul de închiriere nr. 2 din 01.02.2014 încheiat între MANEA CONSTANTIN și S.C. NOVOTEL IMPEX S.R.L. cu privire la suprafata de 30 m.p. din imobil, începând cu data de 01.02.2024 până la data de 31.01.2024	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/11/2020 emis de S.C. NOVOTEL IMPEX S.R.L.;		
B5	se notează radierea contractului de închiriere de sub B.4	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 530, din 15/06/2023 emis de NP ENE FROSINA; Act Administrativ nr. 251281, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA - SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 18.12.2023 cu privire la introducerea geometriei	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	imobilului în eterra, modificarea suprafeței măsurate a imobilului de la 584 mp la 674 mp, respectiv modificarea suprafeței construcției C.1 (P+1), având suprafața construită desfășurată de 751 mp,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

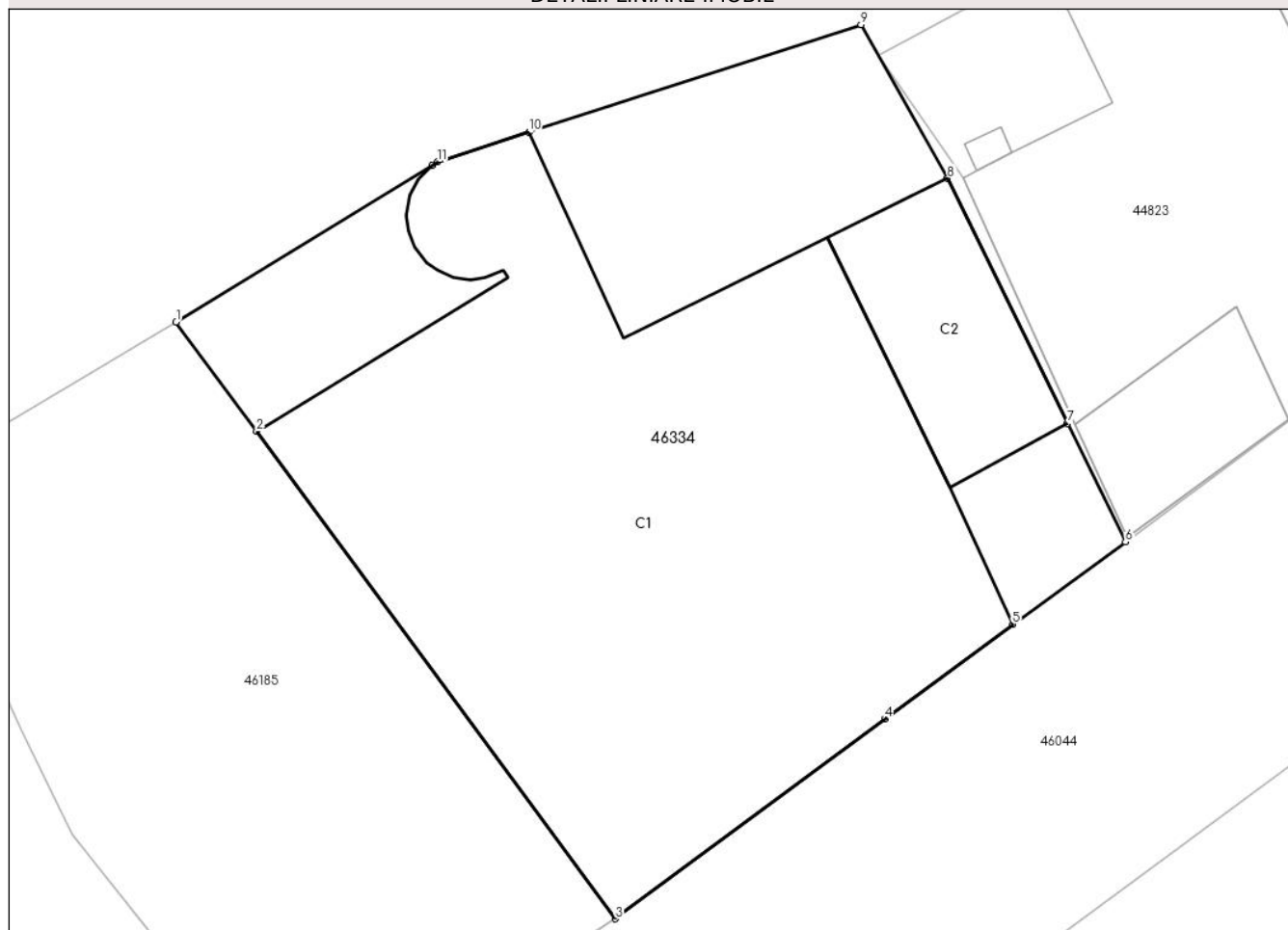
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46334	Din acte: 584 Masurata: 674	Teren imprejmuit cu gard din beton intre pct.12-1,4-6,constructii pe limita intre pct. 2-4,6-8,9-12 si delimitat de drum intre pct.8-9.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 584 Masurata: 674	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard din beton intre pct.12-1,4-6,constructii pe limita intre pct.2-4,6-8,9-12 si delimitat de drum intre pct.8-9.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46334-C1	construcții de locuințe	442	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:442 mp; S. construita desfasurata:442 mp; Locuinta;P+1; S.desfasurata =751 mp;Edificata in anul 1919.
A1.2	46334-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj;Parter;S. desfasurata =53 mp;Edificata in anul 1919.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.149
2	3	22.937
3	4	12.713
4	5	6.031
5	6	5.293
6	7	5.006
7	8	10.33
8	9	6.687
9	10	13.233
10	11	3.65
11	12	0.242
12	1	11.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.